

Property Management & Gestion Opérationnelle dédiés aux ensembles immobiliers tertiaires



**GESTION LOCATIVE
ET OPTIMISATION
DES BUDGETS DE CHARGES**

**MAÎTRISE TECHNIQUE
ET EFFICIENCE
ÉNERGÉTIQUE**

**VALORISATION
ET PÉRENNISATION
DU PATRIMOINE**

Eurîa

Optimiser le présent, valoriser le futur

> Gérer autrement
les grands ensembles
immobiliers tertiaires



En quelques années, l'immobilier d'entreprise a connu des évolutions majeures dont l'enjeu essentiel réside dans l'exigence croissante de valeur.

Euria, structure de Sogelym Dixence, dédiée aux métiers du Property Management et du Facility Management vient compléter l'offre du groupe afin que ses clients, investisseurs, propriétaires et utilisateurs bénéficient de solutions globales et sur mesure dans les métiers de l'immobilier.

L'entreprise dispose de toute la palette de compétences lui permettant de gérer des ensembles immobiliers tertiaires : ERP, IGH, sièges sociaux, parcs d'affaires, plateformes logistiques...

Une vision globale et personnalisée

Nos compétences nous permettent d'apporter un haut niveau d'expertise pour assurer à la fois la qualité des services au quotidien, la maîtrise des coûts, la rentabilité et la valorisation du patrimoine.

Notre démarche est d'adapter la gestion opérationnelle aux exigences des clients et aux besoins des immeubles.

Des solutions parfaitement adaptées à chaque ensemble immobilier.

Une gestion de proximité par un encadrement qualifié

Notre organisation s'appuie sur la présence d'un responsable dédié sur chaque site qui, grâce à sa parfaite connaissance des équipements, assure une forte réactivité d'intervention en cas de dysfonctionnement.

Une proximité synonyme d'efficacité et de qualité de service.

Une démarche de progrès aboutissant à de véritables engagements de résultats

Notre ligne de conduite est basée sur la qualité de la relation avec nos clients. Nous puisons nos valeurs dans la transparence et l'engagement sur les résultats.

Nos équipes pluridisciplinaires proposent et savent mettre en place la solution la plus adaptée dès qu'une source d'économie est détectée.

Pour chaque ensemble immobilier, des clauses de progrès sont élaborées et se concrétisent par un engagement de résultat.

Anticipation, amélioration continue et démarche conjointe, chaque jour vos actifs bénéficient de la meilleure gestion.

Une forte capacité à gérer la complexité des bâtiments

Les nouvelles contraintes environnementales des bâtiments tertiaires exigent une forte capacité d'analyse associée à de larges compétences techniques. Nous vous accompagnons pour mettre en place des solutions sur mesure selon vos exigences.

Une expertise permettant d'envisager sereinement l'avenir.

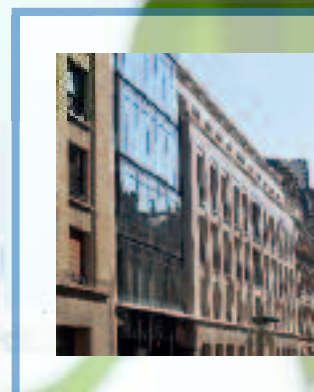
Notre objectif : imaginer des solutions sur mesure en adéquation avec vos exigences.



Euria

Optimiser le présent, valoriser le futur

écoute
engagement
transparence
audace



> S'engager à vos côtés, au quotidien

GESTION LOCATIVE ET OPTIMISATION DES BUDGETS DE CHARGES

- > Gérance et gestion locative
- > Syndic de copropriété et direction ASL, AFUL, RIE...
- > Gestion opérationnelle des sites
- > Veille administrative et réglementaire

MAÎTRISE TECHNIQUE ET EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE

- > Analyse et optimisation des budgets de charges
- > Plans de progrès et engagement de résultat
- > Bilans énergétiques et environnementaux
- > Suivi des exigences HQE, THPE, BBC conformément au Grenelle de l'Environnement

VALORISATION ET PÉRENNISATION DU PATRIMOINE

- > Consulting en amont des projets
- > Audit & diagnostics immobilier
- > Plans pluriannuels de travaux
- > Réaménagement et rationalisation d'espaces
- > Missions d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Nos outils de dialogue et de gestion

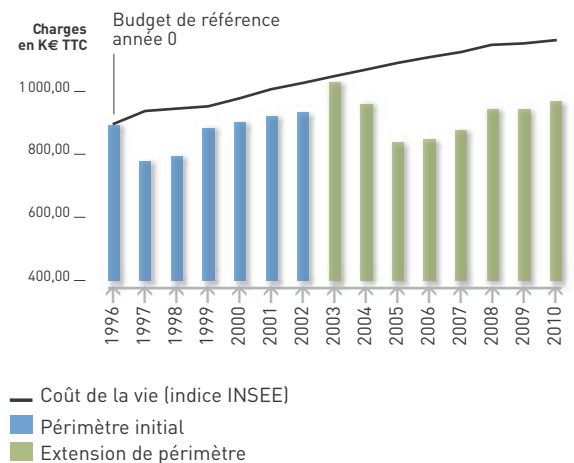
- > Portail web (nouvelatrium) dédié à l'information et à la communication entre propriétaire, utilisateur et gestionnaire
- > Reporting personnalisé et e-reporting mensuel ou trimestriel
- > Enquêtes de satisfaction
- > Dossier technique pour chaque ensemble immobilier

4 axes de performance...

- la maîtrise des charges et de leur évolution
- l'amélioration et la garantie de la qualité des services
- le respect de l'environnement et l'efficience énergétique
- la valorisation du patrimoine

...pour la satisfaction
de vos locataires

Evolution des charges courantes,
exemple d'une tour de première génération
(conditions climatiques trentenaires)



EURIA

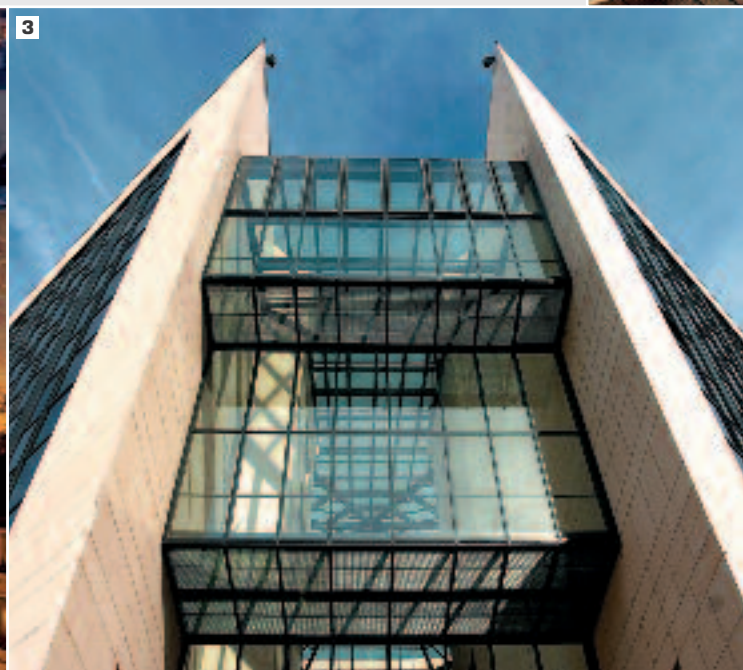
> Faire vivre
vos immeubles
et les rendre
toujours plus
attractifs



1



2



3



4



5

- 1-Campus Verrazzano
14 100 m²
Pôle numérique,
Lyon Vaise
- 2- Villardière
3 200 m²
Lyon Part-Dieu
- 3- Garden Part-Dieu
10 000 m²
Lyon Part-Dieu
- 4- Axialys
25 300 m²
Saint-Denis
- 5- Rue de la Baume
2 800 m²
Paris 8^e
- 6- Tour M+M
28 000 m²
Lyon Part-Dieu



> Une démarche qui fait toute la différence

L'engagement

Euria s'engage dans la durée sur le fonctionnement des immeubles au quotidien et la maîtrise des charges immobilières.

Avec Eurìa, vous optez pour le résultat.

L'expertise

Euria capitalise sur son expérience et son expertise technique associées à une parfaite connaissance des bâtiments complexes et respectueux de l'environnement.

Nous maîtrisons les équipements les plus sophistiqués.

La proximité

Euria offre une organisation efficace et novatrice basée sur la présence d'un responsable dédié à chaque site.

Nous anticipons et intervenons avec une réactivité maximale.

La qualité de service

Euria s'implique au quotidien et déploie une qualité de service pour satisfaire et fidéliser les locataires.

Nous participons à la rentabilité de vos actifs immobiliers.

La vision à long terme

Fort d'une expérience de plus de 20 ans, Eurìa vous accompagne dans les nouveaux défis du Grenelle de l'Environnement pour vous faire bénéficier d'immeubles toujours attractifs et éco-performants.

Nous vous aidons à réduire l'empreinte environnementale de vos bâtiments.

Notre mission :
vous apporter des solutions innovantes pour optimiser le présent et valoriser le futur.

Eurìa

Optimiser le présent, valoriser le futur



www.euria.fr

EURIA

Euria Ile de France

5, rue de la Baume
75008 Paris
Tél.: 01 53 75 78 00
Fax: 01 53 75 78 19
E-mail: paris@euria.fr

Euria Sud Est

65, boulevard Vivier Merle
69003 Lyon
Tél.: 04 72 34 07 01
Fax: 04 72 34 06 16
E-mail: lyon@euria.fr

Optimiser le présent, valoriser le futur